

Nørre-Rangstrup Kommune



Regulativ
for
vandforsyning

Indholdsfortegnelse

1. Indledende bestemmelser.	3
2. Vandforsyningens styrelse.....	4
3. Ret til forsyning af vand.....	4
4. Forsyningsledninger.....	5
5. Stikledninger.....	6
6. Vandinstallationer.....	7
7. Vandmålere.....	8
8. Bimålere.....	9
9. Ansøgning.....	10
10. Opretholdelse af tryk og forsyning.....	10
11. Vandspild.....	10
12. Brug af vand fra brandhaner.....	11
13. Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt.....	11
14. Kontrol med målere.....	11
15. Driftsbidrag.....	12
16. Takster.....	12
17. Betaling af anlægs- og driftsbidrag m.v.....	12
18. Straffebestemmelser.....	13
19. Ikrafttrædelse.....	13

1. Indledende bestemmelser.

Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i lov nr. 337 af 4. juli 1985 om vandforsyning m.v. (vandforsyningsloven) efter forhandling med vandværkerne i kommunen.

- 1.2 Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag har hjemmel i vandforsyningslovens § 53 stk. 1. Anlægsbidrag omfatter bidrag til hovedanlæg, bidrag til forsyningsledningsnet og bidrag til stikledning. Driftsbidrag kan omfatte fast afgift og afgift pr. m³ leveret vand, bidragene fremgår af vandforsyningens takstblad.
- 1.3 Bestemmelserne om brandværnsforanstaltninger har hjemmel i § 13 i bekendtgørelse af brandlov nr. 641 af 29. december 1976.
- 1.4 Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede vandmestre har hjemmel i lov nr. 250 af 8. juni 1978 om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand og afløbsledninger.
- 1.5 Bestemmelserne om vandafledningsafgifter har hjemmel i reglerne for fordeling af udgifterne til kloakforsyningen i kommunen, jfr. § 27 i lov nr. 85 af 8. marts 1985 om miljøbeskyttelse.
- 1.6 Når der ikke er tale om ejerlejlighedsforhold, angiver betegnelsen ejer i dette regulativ grundejeren. For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen ejerne af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der for en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst bestemmelse om, at ejerforeningen står som forpligtiget over for vandforsyningen, anses ejerforeningen dog som ejer efter regulativets bestemmelser.
Betegnelsen bruger, omfatter lejer af en lejlighed eller en ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som ejer, og beboeren af en tjenestebolig.
- 1.7 Ved en vandforsynings hovedanlæg forstås i dette regulativ dens indvindingsanlæg, råvandledning, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

Forsyningsnet anlægges til alle områder der i h.t. en kommunal lokalplan udlægges til beboelse eller erhverv.

Forsyningsnet kan anlægges til landdistrikter i h.t. kommunens vandforsyningsplan, når der foreligger et projekt, som er godkendt af kommunen.

- 1.8 Ved en stikledning forstås ledningen fra forsyningsledningen til en stophane til vedkommende ejendom, der skal vandforsynes. Stikledningen skal dog føres så langt frem mod ejendommens bebyggelse, at afstanden til nærmeste forsynede bygning ikke overstiger 50 m. målt som korteste naturlige vej. Vandværkets bestyrelse kan dispensere fra bestemmelserne på 50 m.

Ved en jordledning forstås stikledningens forlængelse fra stophanen til bebyggelsen på ejendommen. Jordledningen kan ud fra ovenstående beskrivelse af stikledninger, aldrig blive længere end 50 m.

- 1.9 Ejeren af en ejendom, der får vand fra vandforsyningen, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtigelser efter regulativet.

2. Vandforsyningens styrelse.

De private fællesvandværker ejes og drives som andelsselskab med begrænset ansvar (A.m.b.a)

Ansvarsbegrænsningen fremgår af de enkelte vandværkers vedtægter.

- 2.1 Enhver ejer, hvis ejendom er tilsluttet vandforsyningen, er berettiget og forpligtiget til at være medlem af selskabet. Vandforsyningen kan dog fritage for medlemskab, ligesom ejere, der efter forholdets natur ikke kan være medlemmer, har ret til at blive optaget som forbrugere, eventuelt på særlige betingelser.

Vandforsyningens takster skal godkendes af Byrådet, jfr. afsnit 17.

Om vandforsyningens styrelse gælder i øvrigt bestemmelserne i selskabets vedtægter.

3. Ret til forsyning af vand.

- 3.1 Enhver ejer, hvis ejendom kan forsynes med vand fra en forsyningsledning, der fører forbi eller ind over ejendommen, har ret til forsyning med vand til almindelig husholdningsbrug, til almindelig landbrug (herunder ikke markvanding) og til anden erhvervsvirksomhed, når denne anden erhvervsvirksomhed benytter vand i mindre omfang.

Indlæggelsen af og forsyning med vand sker mod betaling af anlægsbidrag og driftsbidrag og i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet.

- 3.2 Vandforsyningen bestemmer, i hvilket omfang der kan leveres vand til erhvervsvirksomhed, som benytter vand i større omfang. Vandforsyningen fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering.

- 3.3. Etablering af vandindlæg fra vandforsyningen som reserve for en ejendoms eget vandindvindingsanlæg kan normalt ikke ventes tilladt.
- 3.4 Vandforsyningen kan dog i undtagelsestilfælde tillade etablering på særlige vilkår. Det medfører ikke nogen ændring i tidligere betalte anlægsbidrag, at lejlighederne i en ejendom ændres til ejerlejligheder. Vandforsyningen kan forlange nyt anlægsbidrag i forbindelse med væsentlige nyinvesteringer i vandforsyningsanlægget.

4. Forsyningsledninger.

- 4.1 Forsyningsledninger anlægges af og tilhører vandforsyningen. Vandforsyningen bestemmer, hvornår forsyningsledninger skal anlægges, jfr. dog vandforsyningslovens §29 og 45-48.
- 4.2 I forbindelse med, at en ejendom, der ikke tidligere har fået vand fra vandforsyningen, sluttes til en forsyningsledning, skal ejendommens ejer betale anlægsbidrag til vandforsyningens hovedanlæg og til dets forsyningsledningsnet efter satserne i vandforsyningens takstblad. Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales, hvad enten den ledning, som ejendommen tilsluttes, er nyanlagt eller ældre.
- Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttes til en ny forsyningsledning, betales ikke anlægsbidrag med mindre andet følger jfr. afsnit 3.4. Byrådet kan dog i særlige tilfælde bestemme, at omlægningen af en forsyningsledning som følge af en vejregulering skal betales af de ejere, der er tilsluttet ledningen.
- 4.3 Brandhaner på forsyningsledninger anbringes efter Byrådets anvisning og betales af kommunen. Byrådet kan forlange, at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt.
- 4.4 Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres anlæg og benyttelse sikres ved en deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme.

5. Stikledninger.

5.1 Stikledninger til stophaner anlægges af og tilhører vandforsyningen.

5.2 I forbindelse med tilslutningen af en ejendom til vandforsyningen skal ejendommens ejer betale bidrag til stikledninger efter satserne i vandforsyningens takstblad.

Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt, og der i den forbindelse anlægges stikledninger til ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan vandforsyningen forlange, at udstykningsforetaget betaler manglende bidrag til stikledningerne. Dog tidligst 10 år efter anlæggets etablering.

2 Vandforsyningen kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betalingen, ~~og at betalingen sker, så snart stikledningerne er anlagt.~~

5.3 Hver ejendom skal normalt have sin særskilte stikledning, og der vil almindeligvis kun blive tilladt en stikledning til hver ejendom. Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej). I Særlige tilfælde kan forsyning til to eller flere ejendomme dog ske gennem en fælles stikledning. Vilklårene herfor fastsættes i en deklaration, der skal være godkendt af vandforsyningen og skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og på deres bekostning.

5.4 Vandforsyningen kan omlægge en stikledning, hvis der sker udstykning, ændringer i forbruget, foretages ombygningsarbejder på ejendommen eller lignede. Det samme gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.

i øvrigt vedligeholdes stikledningen og stophanerne af vandforsyningen. Byrådet kan dog i særlige tilfælde bestemme, at omlægning af en stikledning som følge af en vejregulering skal betales af de pågældende ejendommers ejere.

5.5. Ejendommens ejere skal omgående give vandforsyningen meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner.

Brugeren af et vand anlæg skal snarest anmelde enhver fejl til ejeren.

5.6. Vandforsyningen kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejendommens ejers regning.

6. Vandinstallationer.

- 6.1. Alt arbejde ved vandinstallationer, herunder jordledning på privat grund, skal udføres af autoriserede vandmestre eller af vandforsyningen og skal overholde gældende forskrifter. Udførte arbejder skal, bl.a. med henblik på eventuel besigtigelse, færdigmeldes til vandforsyningen, der underretter bygningsmyndigheden.
- 6.2. Apparater, filtre og armaturer m.v., der tilsluttes vandledningsnettet, skal være godkendt af boligministeriet og Byggestyrelsen (VA-godkendelse).
- 6.3. Finder vandforsyningen, at trykforholdene i en ejendom kan ventes at blive utilfredsstillende, kan den i forbindelse med ejendommens tilslutning opstille et trykforøgeranlæg. Omkostningerne aftales mellem vandværket og ejeren.
- 6.4. Ved ombygning af en ejendom kan vandforsyningen forlange, at vandinstallationerne ændres ved ejerens foranstaltning og for hans regning, når dette skønnes af betydning for det kommende vandforbrug.
- 6.5. Vandinstallationerne skal udføres, benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet eller findes utætheder eller på anden måde forvoldes ulemper. Hvis det konstateres eller må formodes, det der er utætheder eller andre fejl skal ejeren sørge for, at installationerne snarest muligt gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden. Udgifterne herved afholdes af ejeren. Arbejdet skal udføres af en autoriseret vandmester. Brugere af ejendommen skal snarest anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.
- 6.6. Hvis fejlen har haft betydning for ejendommens vandforbrug, skal ejeren underrette vandforsyningen om forholdet.
- 6.7. Vandforsyningen kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger, som vandforsyningen finder ønskeligt af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion, bl.a. til sikring af vandet mod forurening. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden vandforsyningens tilladelse. Ejeren er forpligtiget til at holde ubenyttede installationer aflukket og tømt for vand. Vandforsyningen kan forlange installationerne i ubenyttede bygninger afbrudt på forskriftsmæssig måde.
- 6.8. Når en ejer forsømmer de forpligtigelser, som efter ovenstående påhviler ham med hensyn til vandinstallationerne, kan vandforsyningen lade arbejdet udføre på hans bekostning.

7. Vandmålere.

7.1. Der anbringes vandmåler i enhver ejendom, hvortil der leveres vand i større omfang til erhvervsbrug eller leveres vand til særlige formål. Vandforsyningen afgør, om en ejendom i medfør af denne bestemmelse skal have måler. Hvor vandforsyningen ikke forlanger en måler opsat, skal nye installationer udføres således, at de ikke skal ændres væsentligt ved eventuel senere måleropsætning.

Vandforsyningen kan bestemme, at der skal anbringes måler i alle nytilsluttede ejendomme, og det der i allerede tilsluttede ejendomme skal anbringes måler, hvis ejendommens vandinstallation i øvrigt skal ændres. Vandforsyningen kan dog i særlige tilfælde fritage for anbringelse af måler.

Vandforsyningen kan endvidere bestemme, at der inden for en nærmere fastsat frist skal være anbragt målere i alle eksisterende ejendomme, med mindre vandforsyningen i særlige tilfælde fritager for anbringelse af måler.

Der skal opsættes målere på alle ejendomme, der er tilsluttet vandforsyningen.

7.2. Måleren anbringes på ejerens bekostning. Den stilles til rådighed for vandforsyningen og forbliver vandforsyningens ejendom. Anbringelsen skal foretages af vandforsyningen eller af en autoriseret vandmester på et sted, der er godkendt af vandforsyningen.

Måleren skal til stadighed være let tilgængelig, let udskiftelig og bekvem at aflæse.

Målerbrønde skal være forsynet med forsvarligt dæksel og skal ved ejerens foranstaltning holdes rene og tørre.

7.3. Vandmålerens størrelse og type bestemmes af vandforsyningen ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om omfanget af installationen, vandforbruget til erhvervsvirksomhed m.v.

7.4. Hvis måleren ikke passer til forbruget, kan vandforsyningen kræve målerinstallationen ændret og måleren udbytte med en måler af passende størrelse på ejerens bekostning.

7.5. Vandmålere vedligeholdes af vandforsyningen. Ejeren er erstatningspligtig overfor vandforsyningen i alle tilfælde, hvor måleren bortkommer eller beskadiges, f.eks. ved vold, brand, frost m.v., alene med undtagelse af beskadigelse, som skyldes slid og ælde. Vandforsyningen er berettiget til når som helst at foretage udskiftning af måleren.

Ejeren må tåle de ulemper, der er forbundet med, at vandtilførslen afbrydes ved målerudskiftning.

Der skal foretages plombering af alle målere.

- 7.6. De plomber, der er anbragt på måleren af vandforsyningen eller målerfabrikanten, må kun brydes af vandforsyningen. Hvis plomberingen brydes af uvedkommende, og måleren i den anledning efterses og istandsættes, skal dette betales af ejeren.
- 7.7. Opdager ejeren, at der er utætheder eller andre fejl ved en vandmåler, skal han snarest give vandforsyningen meddelelse om det. Brugeren af en ejendom skal snarest melde konstaterede fejl til ejeren.

Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

- 7.8. Hvis ejeren ikke overholder sin pligt til at installere vandmåler, kan vandforsyningen lade arbejdet udføre på ejerens bekostning.

8. Bimålere

- 8.1. Vandforsyningen kan tillade opsætning af bimålere, hvor det af hensyn til beregning af en erhvervsvirksomheds vandafledningsafgift er af betydning at kunne måle dele af virksomhedens vandforbrug. Vandforsyningen træffer afgørelse om aflæsning af disse bimålere.
- 8.2. Vandforsyningen kan tillade opsætning af bimålere til adskillelse af en erhvervsvirksomheds forbrug fra andet forbrug. Sådanne bimålere aflæses normalt ved ejerens foranstaltning, og eventuelle uoverensstemmelse mellem ejer og lejer om bimålerens aflæsning og visning er vandforsyningen uvedkommende. Vandforsyningen har dog til enhver tid ret til at aflæse bimåleren.
- 8.3. Bimålere anskaffes af og tilhører ejeren. Om disse målere gælder følgende:

7.2.-4 finder tilsvarende anvendelse med hensyn til målerens anbringelse, størrelse og type.

Ejeren skal sørge for, at måleren til enhver tid er vedligeholdt på forsvarlig måde. Opstår der utætheder eller andre fejl ved måleren, skal ejeren straks lade foretage fornøden reparation eller lade måleren udskifte og skal snarest give vandforsyningen meddelelse om det. Ejeren skal forevise prøveattest for den reparerede eller nye måler.

- 8.4. Brugeren skal snarest anmelde konstaterede fejl ved måleren til ejeren. De plomber der er anbragt på måleren, må kun brydes af vandforsyningen.

Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

9. Ansøgning

- 9.1 Forinden noget arbejde vedrørende nye installationer eller ændringer i eller udvidelser af bestående installationer påbegyndes, skal vandforsyningens tilladelse være indhentet.

10. Opretholdelse af tryk og forsyning.

- 10.1. Vandforsyningen skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og rimeligt tryk.
- 10.2. Ved aflukning af vandledninger vil der normalt blive givet ejerne eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men vandforsyningen kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.
- 10.3. Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper, der måtte opstå ved svigtende levering som følge af ledningsbrud, strømsvigt eller anden force majeure eller som følge af reparationer og udskylning af ledninger m.m.
- 10.4. Vandforsyningen kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffes bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, når den finder, at vandværkets drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt, herunder indskrænkninger med hensyn til vanding af haver i tørkeperioder. Amtsrådet kan pålægge vandforsyningen at træffe en sådan bestemmelse.

11. Vandspild.

- 11.1. Hvis vandspild foregår fra ledning uden måler, kan forbruget forlanges betalt af ejendommens ejer ud over den almindelige vandafgift. Forbruget vil i så fald blive fastsat ved vandforsyningens skøn.

12. Brug af vand fra brandhaner.

12.1. Bortset fra brand og andre nødstilfælde må der ikke uden forud indhentet tilladelse fra vandforsyningen bruges vand til brandhaner.

13. Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt.

13.1. For at kunne kontrollere forbruget og efterse, at vandinstallationerne holdes i god og forskriftsmæssig stand, og at der ikke finder vandspil sted, skal vandforsyningens personale - mod forevisning af legitimation - have adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer. Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

13.2. Enhver ejer eller bruger af en ejendom, hvori vand er indlagt, skal på forlangende give vandforsyningen alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

14. Kontrol med målere.

14.1. Vandforsyningen kan forlange afprøvning af en måler, der omfattes af afsnit 7. Ejendommens ejer kan ved skriftlig henvendelse til vandforsyningen forlange at få måleren prøvet. Måleren regnes at vise rigtig, når dens visning ved 1/2 og 1/4 belastning ikke afviger mere end 5% fra dens virkelige gennemløbsmængde, og prøveudgifterne afholdes i så fald af den, der har ønsket afprøvningen. Hvis fejlen er større end 5%, afholdes prøveudgifterne af målerens ejer, og vandforsyningen foretager efter forhandling med ejeren skønsmæssig nedsættelse eller forøgelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor vandforsyningen skønner, at målerens fejlvisning har fundet sted.

14.2. Viser det sig uden for de afprøvningstilfælde, som er nævnt i 14.1., at en måler er kommet i uorden, fastsætter vandforsyningen, efter forhandling med ejeren, forbruget ud fra et skøn over det tidsrum, hvor fejlen antages at have foreligget, og over fejlvisningens størrelse.

14.3. 14.1. og 14.2. finder tilsvarende anvendelse på bimålere, der har betydning over for det offentlige.

15. Driftsbidrag.

- 15.1. For alt vandforbrug fra vandforsyningens ledningsnet, bortset fra vand til brandslukningsformål, betales driftsbidrag.
Driftsbidraget er en afgift pr. m³ vand og eventuelt tillige en fast årlig afgift.
- 15.2. For vand til midlertidig brug, f.eks. byggebrug, betales driftsbidrag efter stk. 1.
Vandforsyningen kan bestemme, at der ikke betales fast afgift, og at afgiften pr. m³ aftaget vand betales efter et forbrug, der anslås af vandforsyningen.
- 15.3. For et sprinkleranlæg og overrislingsanlæg til brandslukningsformål, brandhaner på privat grund og lignende, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter en fast årlig afgift.

16. Takster.

- 16.1. Takster for anlægsbidrag og driftsbidrag m.v. godkendes af byrådet umiddelbart efter 1. april og bekendtgøres i et takstblad, der vederlagsfrit udleveres af vandforsyningen.

17. Betaling af anlægs- og driftsbidrag m.v.

- 17.1. Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som vandforsyningen eller byrådet har foretaget eller ladet foretage efter 5.4., 5.6., 6.6., eller 7.8., påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom.
- 17.2. Betales driftsbidrag ikke inden den fastsatte frist, kan vandforsyningen lukke for vandtilførslen. Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb med rente p.a. på 2% over nationalbankens diskonto er betalt. Vandforsyningen kan forlange, at der for genåbning betales et gebyr, som er fastsat i takstbladet. Hvis ejendommen overdrages til en ny ejer, der ikke har overtaget den tidligere ejers gæld til vandforsyningen, skal genåbning ske, der kan dog også i dette tilfælde forlanges et gebyr for genåbning.
- 17.3. Betales anlægsbidrag ikke inden den fastsatte frist, kan vandforsyningen nægte at etablere tilslutningen. Er tilslutning sket, kan vandforsyningen lukke for vandtilførsel, hvis aflukning sker inden 6 måneder efter fristen, 17.2. og 17.3., finder i så fald tilsvarende anvendelse. Hvis ejendommen, uden at aflukning er sket, er overdraget til en ny ejer, der ikke har overtaget den tidligere ejers gæld til vandforsyningen, kan aflukning ikke ske.

18. Straffebestemmelser.

18.1. Den, der overtræder vandforsyningens § 50 ved ikke at udføre, benytte eller vedligeholde vandanlæg på forsvarlig måde § 51 stk. 1 ved vandspild, § 52 ved ikke at efterkomme påbud om indskrænkning i vandforbruget eller § 64 ved at modvirke den adgang, som vandforsyningens personale har til en ejendom. Jfr. regulativets afsnit 6.1., 6.5., 10.4., 11.1. og 13.1. straffes efter vandforsynings- lovens § 84 med bøde.

18.2. Den, der uden autorisation udfører arbejder ved installationer og ledninger m.v. som er omfattet af bestemmelserne i lov nr. 250 af 8. juni 1978, straffes efter lovens § 19 med bøde.

På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføres af personer, der ikke efter loven er berettiget til det.

19. Ikrafttrædelse.

19.1. Dette regulativ træder i kraft den 11.11.1996.

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.

Birte Thyssen,
borgmester

Andr. Andresen.
kommuneingeniør.